

Steckbrief

Bauen, Wohnen, Energie sparen



Energieeffizient Sanieren - Kredit, KfW-Effizienzhaus

Programmnummer 151

Ein Gesamtpaket, das sich auszahlt.

Sparen Sie doppelt und investieren Sie vorausschauend in Energieeffizienz.

Ihr Nutzen

Im Programm Energieeffizient Sanieren - Kredit erhalten Sie einen langfristigen Kredit zu besonders günstigen Konditionen und zusätzlich einen Tilgungszuschuss: bis zu 12,5 % der Kreditsumme, je nach erreichtem KfW-Effizienzhaus-Niveau.

Vorteile

Wer wird gefördert?

Jeder kann dieses Förderprogramm nutzen, wenn er durch Kauf Eigentümer des Wohnraums wird, bereits Eigentümer des Wohnraums ist und saniert oder Mieter ist und mit Zustimmung des Vermieters saniert.

Zielgruppe

Was wird gefördert?

Wurde für das Wohnobjekt vor dem 01.01.1995 ein Bauantrag gestellt oder Bauanzeige erstattet, fördern wir

- alle energetischen Sanierungsmaßnahmen (wie z. B. Dämmung, Heizungserneuerung, Fensteraustausch, Lüftungseinbau), die Ihr Wohneigentum zum KfW-Effizienzhaus machen, oder
- die Sanierung eines Denkmals oder besonders erhaltenswerter Bausubstanz oder
- den Kauf eines frisch energetisch sanierten Gebäudes oder einer Eigentumswohnung, die dem Standard eines KfW-Effizienzhauses entspricht.

Förderung

Zu welchen Bedingungen wird gefördert?

- Tilgungszuschuss: bis zu 12,5 % der Darlehenssumme, je nach erreichtem KfW-Effizienzhaus-Niveau
- 10 Jahre Zinsbindung bei bis zu 30 Jahren Kreditlaufzeit
- kostenfreie außerplanmäßige Tilgung möglich

Konditionen

Wie und in welchem Umfang wird gefördert?

Die Förderung umfasst 100 % der förderfähigen energetischen Sanierungskosten, maximal 75.000 Euro pro Wohneinheit. Der Tilgungszuschuss beträgt bis zu 12,5 % der Darlehenssumme.

Stellen Sie Ihren Antrag bitte bei Ihrer Hausbank, **bevor** Sie kaufen oder sanieren.

Nicht gefördert werden Umschuldungen bestehender Darlehen, Nachfinanzierungen bereits begonnener oder schon abgeschlossener Vorhaben, Ferien- und Wochenendhäuser sowie gewerblich genutzte Flächen.

Ausführliche Informationen zum Programm finden Sie unter www.kfw.de/151.

Finanzierung